

Prodej Rodinný dům, 155m²

38301, Chroboly

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebného domu se stodolou – Záhoří u Chrobol (okr. Prachatice)

Exkluzivně nabízíme k prodeji kouzelný venkovský dům v obci Záhoří u Chrobol, pár minut od Prachatic. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody a klidného venkovského života s rozumným dojezdem do města. Dům je ve fázi rozpracované, citlivé rekonstrukce – skvělá příležitost dokončit si interiér i dispozice přesně podle sebe.

Základní informace

- Obytná část: cca 155 m²
- Stodola: cca 44 m² (původně plánovaná velká terasa nad stodolou)
- Konstruktivní zajištění: celý dům je staticky svázán masivními ocelovými I-profilů

Průběh a stav rekonstrukce

- Krov: provedena částečná obnova krovu
 - Střecha: nový plošný záklop, laťování a krytina z pálených tašek (bobrovky)
 - Stodola: nové stropy
 - Sítě: nová elektrická přípojka, obecní vodovod přiveden do objektu
 - Připraveno k dokončení interiéru, dispozic a technologií dle preferencí nového majitele
- Na domě proběhla většina bouracích a přípravných prací. Dům nabízí výjimečný potenciál – lze dotvořit obytné plochy, pracovat s otevřenými krovky, vybudovat terasu nad stodolou a prostor využít pro rodinné bydlení, rekreaci či kombinaci s ateliérem/dílnou.

Občanská vybavenost

V místě / Chroboly (1-3 km):

- Obecní úřad, smíšené zboží/COOP, hospůdka
- Dětské a sportovní hřiště, základní služby
- Vlaková zastávka Chroboly (trať Prachatice – Volary), autobus do Prachatic a okolí

Prachatice (≈ 10 min autem):

- Nemocnice, poliklinika, lékárny, stomatologové
- Supermarkety (Lidl, BILLA, Kaufland), bankomaty, pošta, úřady
- Školy všech stupňů, sportoviště, plavecký bazén/aquapark, kultura
- Vlakové a autobusové spojení na České Budějovice / Šumavu

Zajímavosti v okolí

- Boubínský prales & Boubín (1 362 m) – rozhledna, naučné stezky (≈ 15-25 km)
- Libín & rozhledna – výhledy na Šumavu, lanový park u Libínského sedla (≈ 10-15 km)
- Prachatice – historické centrum (UNESCO památkové hodnoty), Muzeum Zlaté stezky, Muzeum české loutky a cirkusu (≈ 10 km)
- Husinec & přehrada – koupání, vodní sporty, rodné místo M. J. Husa (≈ 12 km)
- Volary – alpské domy, výchozí bod šumavských tras (≈ 20 km)
- Helfenburk u Bavorova – zřícenina s vyhlídkovou věží (≈ 20-25 km)
- Zámek Kratochvíle (Netolice) – renesanční areál se zahradami (≈ 25-30 km)

Pro koho je dům ideální

- Pro ty, kdo hledají charakter, autenticitu a klid, ale nechtějí se vzdát rozumné dostupnosti služeb
 - Pro zájemce, kteří ocení možnost dotvořit si interiér a technologie dle vlastního standardu Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115407.
-



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz