

## Pronájem bytu 2+1 60m<sup>2</sup>

U Cvičiště, Plzeň 4, Plzeň

**14 000 Kč**

za měsíc

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně zařízený byt 2+1 o podlahové ploše cca 60 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí 4. patrového cihlového domu v ulici U Cvičiště. Byt je zrekonstruovaný, ve velmi dobrém stavu. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, multifunkční elektrickou troubou, myčkou, lednicí a mikrovlnkou. V koupelně je sprchový kout a pračka. Byt je vytápěn radiátory ústředního topení. Dispoziční uspořádání a rozměry naleznete ve fotogalerii. V suterénu je kočárkárna (kolárna), sušárna a prostorná dílna s ponkem a svěrákem. Před domem jsou parkovací místa. Byt je ideální pro dvě osoby. Měsíční nájemné je 14.000 Kč, záloha na energie 3.600 Kč/měs., kauce 17.600 Kč, provize RK 16.940 Kč vč. DPH. Volný od 1. 1. 2026.



Vyřizuje

**Petr Šťastný****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777126179**E-mail:** [petr.stastny@re-max.cz](mailto:petr.stastny@re-max.cz)