

## Prodej rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Dolní Kounice, ul. Antonínská

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Antonínská, 66464, Dolní Kounice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v malebné lokalitě Dolní Kounice. Tento cihlový dům o dispozici 3+1 ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na rohovém pozemku o celkové výměře 158 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha činí 128 m<sup>2</sup>. Dům je situován v klidné části obce s parkovacím místem přímo před domem.

Stav nemovitosti je určen k celkové rekonstrukci nebo k demolici. V Dolních Kounicích je k dispozici veškerá občanská vybavenost: lékaři, zubaři, mateřská škola, základní škola, obchody, pošta i hřiště pro děti a dospělé. Dolní Kounice leží ve vyhledávané vinařské oblasti. Okolní krajina s vinicemi přímo vybízí k pěší turistice a cyklistice. Mezi významné místní památky patří zámek, kaple sv. Antonína (Antoníček) a klášter Rosa Coeli. Dostupnost do centra Brna je pouhých 25 km, přibližně 15 minut jízdy autem. Cena je za nemovitost nezahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Zelenková Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)