



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 170057JV-2

## Prodej vinného sklepa 60 m<sup>2</sup>, Dobré Pole, pozemek 394m<sup>2</sup>

69181, Dobré Pole

**1 590 750 Kč**  
za nemovitost

|                                   |                    |                      |             |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 394 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | rekreační          | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Komunikace:</b>                | neupravená         |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva vinné sklepy umístěné vedle sebe na parcelách č. 1260 a 1261 v katastrálním území Dobré Pole, jen několik minut od Mikulova a Pálavy. Lokalita se nachází přímo na cyklostezce vedoucí vinařskou krajinou, což z ní činí atraktivní místo jak pro vinaře, tak pro rekreaci. Oba pozemky je možné využít ke stavbě rekreační nemovitosti či ubytování. Sklep je napojen na elektřinu - voda a kanalizace jsou přivedeny na hranici pozemku. Presúz má rozměr 5 × 5 metrů a samotný sklep 7 × 5 metrů. Šíře jedné parcely činí 10,7 metru, šíře druhého sklepa 6 metrů. Dobré Pole disponuje rovněž vlakovým spojením, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních obcí i měst. Jedná se o vhodné místo pro milovníky vína, drobné vinaře i investory hledající tradiční sklepní prostory v klidné, vyhledávané oblasti jižní Moravy.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)