

## Prodej rodinného domu 6+kk, 279m<sup>2</sup> Praha Libuš, ul. V Hrobech

**29 500 000 Kč**  
za nemovitost

V Hrobech, Praha-Libuš, Praha

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 279 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme naprosto výjimečný řadový rodinný dům ve velmi vyhledávané části Prahy - Libuši. Tato novostavba nabízí čtyři nadzemní podlaží s celou užitnou plochou 279m<sup>2</sup>. Moderní a prostorný interiér zahrnuje sedm místností a čtyři koupelny s toaletou. Dům je postaven z prémiových materiálů a je vybaven vestavěnými skříněmi, centrálním vytápěním, bezpečnostním systémem, přípravou pro venkovní elektrické žaluzie. K dispozici jsou dvě terasy - prostorná střešní terasa o ploše 84 m<sup>2</sup> a další terasa v prvním patře o velikosti 38 m<sup>2</sup> odstíněná od sousedních teras. Zahrada za domem má rozlohu 96 m<sup>2</sup>, předzahrádka před domem má pak 32 m<sup>2</sup>. Fasáda celého domu je obložena kamenným obkladem z travertinu. Dvě podzemní garážová stání zajišťují komfortní parkování a vstup z garáže přímo do domu. Nemovitost se nachází v klidné části uzavřeného areálu hned vedle budoucí stanice metra C a je připravena k okamžitému nastěhování. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost. Energetický štítek B.



Vyřizuje

**Šolc Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)