

Prodej bytu 3+1, 145 m², Praha, ul. Dlážďená

Dlážďená, 11000, Praha 1, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

cenu neuvádět

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt o nadstandardní ploše 145 m², situovaný ve 3. podlaží historického domu v samém srdci Prahy na Novém Městě. Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je momentálně využíván jako dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro budoucího majitele. Oba byty mají společnou prostornou chodbu 16m². Menší byt 40m² disponuje kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou a dále velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii, která směřuje do vnitrobloku. Druhý byt je o velikosti 80m² a má obývací pokoj s kuchyní, ložnici s pracovním koutem, komoru a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou. Dům právě prochází rekonstrukcí fasády a oken, což zvyšuje jeho atraktivitu i hodnotu, výtah je již vybudován. Byt nabízí ideální kombinaci historického kouzla města, jen pár kroků od ikonických památek - Nám. republiky a zároveň moderní komfort v centru Prahy. Nepropáste jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti na prestižní adrese.



Vyřizuje

Žáková Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz