

## Pronájem bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Jablonec n/ N, ul. Pivovarská

**20 000 Kč**  
za měsíc

Pivovarská, 46601, Jablonec nad Nisou

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o rozloze 90 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Jablonce nad Nisou. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového rodinného domu. Vstupní předsíň s úložným prostorem vás zavede do moderně vybavené kuchyně s vestavnými spotřebiči a jídelním koutem, která je propojena s obývací částí nabízející výhled do zahrady. Dva neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí pro ložnici a dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, toaletou a místem na pračku. Podlahy plovoucí, keramická dlažba a koberec. Byt vytápěný kombinovaným plynovým kotlem a v obývací části krbová kamna. Možnost využití zahrady po domluvě. Nájemné činí 17.000,- Kč + zálohy na vodu, elektřinu a plyn, kauce 20.000,- Kč + provize RK. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)