



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 05871

## Prodej stavebního pozemku 799 m<sup>2</sup>, Rumburk 2-Horní Jindřichov

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

40801, Rumburk 2-Horní Jindřichov, Rumburk

**Celková plocha:** 799 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezačínáte od nuly. Tady už někdo ty dva roky na úřadech odpracoval za vás. Většina lidí stráví první roky stavby v čekárnách úřadů. Vy můžete začít hned. Nabízím stavební pozemek 799 m<sup>2</sup> v Rumburku (Horní Jindřichov), ulice U Potoka, kde je vše podstatné už vyřízené.

Klidná lokalita se strategickým zázemím Horní Jindřichov kombinuje absolutní klid s výhodami města za zády: Vše při ruce: Školy, obchody i centrum Rumburku jsou vzdáleny jen pár minut jízdy. Příroda za humny: Pozemek leží na prahu Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Máte to kousek na Dymník nebo na výlety do skal. Německo za rohem: Blízkost hranic (přechod Seifhennersdorf) otevírá skvělé možnosti pro nákupy u sousedů nebo lukrativní pracovní příležitosti v Německu, zatímco bydlíte v klidné české čtvrti.

Co přesně kupujete (kromě pozemku): Platné stavební povolení: Projekt na dům se dvěma byty (každý o dispozici 4+kk) je pravomocný a stavba byla oficiálně zahájena (opěrná zeď). Dům, který vám pomůže se splácením: Koncept dvou jednotek je ideální pro rodinu, která chce v jedné části bydlet a druhou pronajmout. Nájem z bytu 4+kk v novostavbě je v této lokalitě silným argumentem pro banku i váš rodinný rozpočet.

IS: Na pozemku jsou již 2 aktivní odběrná místa elektřiny. Žádné žádosti, žádné provizorní sloupky - zálohy jsou již nastaveny a vše běží. Nízké provozní náklady: Projekt je v energetické třídě B (velmi úsporná). Je navržen z moderních materiálů s elektrickým vytápěním, což znamená kontrolu nad výdaji od prvního dne.

V ceně získáváte kompletní balík dokumentace (v hodnotě statisíců): Projektovou dokumentaci (autor Jaroslav Butal).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:** [pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)