

**Moderní a vkusně vybavený byt 1+kk s balkonem
v blízkosti Rokytky - maximální komfort v
chytrém pros**

7 490 000 Kč
za nemovitost

Laponská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde se ráno probouzíte do klidné atmosféry blízko přírody a zeleně. Kde si můžete vychutnat kávu na zaskleném balkonu s výhledem. Tento byt je o pohodě, praktickém designu a každodenním komfortu, který si okamžitě zamilujete.

Velmi vkusně navržený byt 1+kk o užitné ploše 32,1 m² je součástí moderní novostavby LAPPI Hloubětín Tornio a nabízí dokonale promyšlený prostor, kde má každý centimetr svůj smysl.

Součástí interiéru je skládací postel, která vám během dne poskytne volný a vzdušný prostor a večer se promění v pohodlné plnohodnotné spaní.

Moderní kuchyňská linka, kvalitní materiály, sofistikovaně řešené úložné prostory a perfektní technický stav zaručují bezstarostné bydlení bez dalších investic. O optimální klima po celý rok se stará rekuperace, díky kterému je v bytě stále čerstvý vzduch.

K bytu patří sklep 1,7 m².

Praktické benefity:

Moderně a vkusně zařízený byt

Skládací postel, která chytrým způsobem zvětšuje obytný prostor.

Dostatek úložných prostor v bytě i ve sklepech.

Zasklený balkon jako ideální prostor pro relax, práci nebo snídani v soukromí.

Rekuperace pro stálý přísun čerstvého vzduchu a vyšší komfort bydlení.

Možnost využít 2 společné místnosti v domě pro uložení kol.

Nabíjecí stanice pro elektromobily přímo před domem.

MHD hned za domem, do centra jen 10 minut - rychlé a pohodlné spojení nejen do centra, ale i do dalších částí města.

Okolí nabízí kompletní vybavenost - obchody, služby, kavárny, restaurace i místa pro volný čas.

Lokalita – příroda a město v perfektní rovnováze

Jen pár kroků od domu se otevře svět zeleně – oblíbená stezka podél říčky Rokytky, která přirozeně navazuje na park Zahrádky. V docházkové vzdálenosti se nacházejí Klíčovské sady, oblíbené místo pro klidné procházky i odpočinek. Lokalita tak nabízí výjimečné spojení přírody a městského života a vytváří ideální podmínky pro každodenní pohyb, sport, relaxaci i chvíle pohody na čerstvém vzduchu.

Pro koho je byt ideální:

Perfektní domov pro jednotlivce, pár, nebo jako výborná investiční příležitost díky výborné poloze, moderní budově a poptávce po pronájmech v této lokalitě.

Přijďte se nadechnout atmosféry tohoto místa. Stačí jediná prohlídka a pochopíte, proč právě tento byt přitahuje tolik pozornosti. Zavolejte ještě dnes – váš nový domov nebo skvělá investice je na dosah.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací.



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail: milos.knedlhans@century21.cz