

## Pronájem bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, v Klecanech, ul. V Honech

V Honech, 25067, Klecany

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000 Kč/měs., elektřina převodem na nájemce, kauce 20.000 Kč, provize nájem + DPH.

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o rozloze 29 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu Astrapark Klecany, ulice V Honech. Nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Byt je nezařízený, pouze kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, a šatní skříň. Koupelna je nově zrekonstruovaná se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je praktická komora o ploše 1,3 m<sup>2</sup> přímo na patře. Parkování je možné na ulici. Klecany jsou skvěle dostupné a plně občansky vybavené. Zastávka autobusu PID je jen pár kroků a na metro C Kobylisy se dostanete za zhruba 15 minut. Autem dojedete do OC Letňany za 10 minut. V obci je supermarket, lékař, pošta, mateřská i základní škola. Lokalita je ideální pro milovníky přírody díky blízkosti přírodního parku Drahaň-Troja a cyklostezek podél Vltavy. Byt je vhodný pro jednu osobu bez zvířat. K dispozici od 1.1.2026. Nájemné 14.000 Kč/měs., zálohy na služby 3.000 Kč/měs., elektřina převodem na nájemce, kauce 20.000 Kč, provize nájem + DPH.



Vyřizuje

**Richterová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)