

## Prodej chaty, 56 m<sup>2</sup>, Lštění

25722, Lštění

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	665 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 692 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační oblasti Zlenice u Sázavy.

Na pozemku stojí dvě starší chaty (č.e. 23 a č.e. 276) určené k rekonstrukci nebo k nahrazení novou stavbou. Díky dvěma zastavěným plochám je tato nabídka vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro ty, kteří zde chtějí vybudovat moderní rodinný dům určený k celoročnímu užívání.

Lokalita Zlenice je vyhledávaná pro své klidné prostředí, zeleň a blízkost řeky Sázavy. Okolí nabízí ideální podmínky pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i rybaření. Přestože se místo nachází v přírodě, je dobře dostupné autem i vlakem a umožňuje rychlé spojení s Prahou.

Pozemek je vhodný jako rekreační zázemí i jako investice do budoucího bydlení v žádané lokalitě.

Pokud hledáte místo s ideálním pozemkem a možností rekonstrukce, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Žák Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)