

## Prodej rodinného domu, 184 m<sup>2</sup>, Hřebeč, ul. Opletalova

Opletalova, 27345, Hřebeč

**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedaleko Prahy, v obci Hřebeč nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 184 m<sup>2</sup> včetně pozemku o velikosti 495 m<sup>2</sup>.

Dům s dispozicí 3+1 nabízí dvě ložnice, obývací pokoj, jídelnu, ze které je vstup na zahradu, kuchyň, koupelnu, dvě toalety, dvě komory, sklep a garáž. Před několika lety prošla nemovitost rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, zateplení obvodových stěn a půdy. Dům je napojen na veškeré IS, ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění plynový kotel a krbová kamna. Zahrada o velikosti 392 m<sup>2</sup> s malým zahradním domkem vám od jara do podzimu nabídne dostatek prostoru pro odpočinek. V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, praktický lékař, Dům služeb, obchod s potravinami, tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětské hřiště, in-line dráha a nádherný rybník. Velikým benefitem je skvělá dostupnost do Prahy, pravidelná autobusová linka vás za 25 minut doveze na pražského metro Nádraží Veleslavín. (PENB - F). Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Vácha Stanislav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)