

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Vincence Makovského

Vincence Makovského, 70800, Poruba, Ostrava

**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a kompletního právního  
servisu.

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 o podlahové ploše 40<sup>2</sup> v klidné části Poruba - sever. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s celkovým počtem 4 nadzemních podlaží a 1 podzemním podlažím. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Byt je dispozičně řešen prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem, velkou kuchyní a koupelnou s vanou a WC. K bytu náleží sklep. Lokalita Poruba - sever je známa svou výbornou dostupností do centra města a zároveň nabízí množství zeleně a míst pro volnočasové aktivity. Tato nemovitost představuje ideální příležitost jak pro klidné bydlení, tak pro investici s potenciálem dalšího zhodnocení. Veškerá občanská vybavenost v okolí a výborná dopravní obslužnost. Doporučujeme prohlídku, bližší informace v realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Lonk Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)