



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **Nebus45Komer**c

Nabídka převzetí obchodního prostoru 45m², Praha 6

20 000 Kč
za měsíc

Nebošická, 16400, Praha-Nebošice, Praha

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Nebus45Komer

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor v prestižní lokalitě Nebošice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti rezidenční čtvrti s nejoblíbenější klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit také na kavárnu.

Součástí je předzahrádka
Dlouhodobá smlouva: 5 let
Účel: obchod / možnost kavárny dle hygienických podmínek
Provozní doba nyní: 11:00-21:00 (možné upravit)

Náklady a nájemní podmínky
Nájem: 20 000 Kč měsíčně
Služby: 700 Kč měsíčně
Elektřina: přibližně 7 000 Kč měsíčně
+ odstoupení

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu
Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu

Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou

kupní silou obyvatel



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz