

Klidný byt 2+1 s balkonem, 52 m² - Praha 5, U Mrázovky

U Mrázovky, 15000, Praha 5, Praha

8 850 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a klidný byt 2+1 s balkonem, který je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako stabilní investice v jedné z nejklidnějších částí Smíchova. Byt zaujme především výhledem do zeleně, východní orientací a přímým vstupem do rozlehlé společné zahrady.

Hlavní přednosti bytu:

Balkon s výhledem do zeleně - ideální místo pro relax

Východní orientace - klid a příjemné ranní světlo

Kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru a spotřebiči

Vhodný k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic

Optický internet

Sklepní kóje v ceně

Volný vstup na velkou společnou zahradu

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktické rozložení se dvěma neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči značky Philco - indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem (No Frost).

V koupelně se nachází sprchový kout a pračka značky Philco. Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu včetně vestavěného nábytku na míru (kuchyně a předsíň), postelí, skříní a dalšího zařízení.

Informace o domě:

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2016 (zateplení, nová okna). Díky kvalitní izolaci má byt velmi nízké provozní náklady a i v zimních měsících se téměř netopí.

V roce 2019 proběhla rekonstrukce kotelny, která je nyní pronajímána a generuje výnos pro SVJ.

Měsíční náklady včetně SVJ činí přibližně 4 500 Kč + elektřina.

Lokalita:

Jedna z nejklidnějších částí Smíchova - Černý vrch. Lokalita nabízí dostatek zeleně a soukromí, přesto s výbornou dostupností do centra. Smíchov i Anděl jsou dostupné během 5 - 10 minut.

V okolí najdete množství zeleně, sportoviště (tenis, fotbal, basketbal, dětská hřiště), autobusovou zastávku přímo u domu, výbornou pěší dostupnost na Anděl a kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je ideální pro bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail: jakub.balcar@spartners.cz