

## Prodej bytu 4+kk se zasklenou lodžií, Praha 4 - Krč

Sládkovičova, Praha 4, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme světlý byt 4+kk/L (o výměře - byt 61,7 m<sup>2</sup> + lodžie 6,67 m<sup>2</sup>) v klidné ulici, v žádané lokalitě Praha 4 -Krč.

Byt má obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (celkem o výměře cca 29 m<sup>2</sup>), tři menší pokoje (o výměrách cca 7,5 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> a 6,3 m<sup>2</sup>) vstupní předsíň, zděnou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a komoru.

Jižně orientovaná zasklená lodžie je přístupná z obývacího pokoje a poskytuje příjemné posezení s výhledem do klidu a zeleného vnitrobloku mezi domy.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou cca 5 500,-Kč.

Bezbariérový zateplený dům je průběžně rekonstruován a jeho umístění v lokalitě plně zeleně je velice praktické. V těsné blízkosti jsou školky, školy, obchody, dětská hřiště, Thomayerova nemocnice a Kunratický les.

Výborná dostupnost do centra Prahy, autobusem jste za pár minut na metru C -Kačerov. V budoucnu bude stanice metra D - Nemocnice Krč v docházkové vzdálenosti. Parkování automobilu je možné v okolí domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)