

Prodej byt 3+1, 86^{m²}

38208, Chvalšiny

3 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 3+1 o ploše 86m², který se nachází v 1.patře zrekonstruovaného historického domu přímo na náměstí v obci Chvalšiny u Českého Krumlova. Jedná se o velmi příjemné a klidné místo obklopené přírodou, přesto jen 10 minut od Českého Krumlova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byly udělány nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna, podlahy i střecha. Součástí je moderní koupelna a nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Díky vysokým stropům působí byt velmi vzdušně a útulně. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům má tři nadzemní podlaží: 1. NP (přízemí), 2. NP (1. patro), 3. NP (obytné podkroví). Celkem je v domě šest bytových jednotek. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a všechny byty byly plně zrekonstruovány. Objekt je navíc celý podsklepený, takže nabízí dostatek úložného prostoru pro obyvatele.

Parkování je možné přímo u domu. V obci je veškerá občanská vybavenost, což znamená obchod, pošta, restaurace, škola, školka i pravidelné autobusové spojení. Chvalšiny jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň v pohodlném dosahu Českého Krumlova.

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investice.

Byt je financovatelný hypotečním úvěrem, který Vám rádi připraví naši specialisté. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115342.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz