

Prodej byt 2+1, 32

Vrchlického, 37901, Třeboň

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi vkusně upravený byt o dispozici 1+1, který byl chytrým řešením přepážkou dispozičně změněn na 2+1. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu na adrese Vrchlického 936, Třeboň. Dům v současné době nedisponuje výtahem, nicméně o jeho vybudování se aktuálně jedná.

Byt je nabízen včetně vybavení a je zřejmé, že se o něj paní majitelka dlouhodobě a s velkou pečlivostí starala. Interiér působí velmi útulně, harmonicky a promyšleně - pozornost byla věnována i těm nejmenším detailům, což je na bytě znát na první pohled. Díky přepážce vznikla plnohodnotná ložnice, zatímco byt si zachovává dostatek světla a příjemnou vzdušnost.

Součástí bytu je balkon, který nabízí příjemné místo k posezení, a také sklep, poskytující praktický úložný prostor.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Třeboně. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, lázně, obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí nabízí také dostatek zeleně, parky a možnosti pro volnočasové aktivity - cyklostezky, rybníky, lázeňské promenády i krásnou třeboňskou přírodu.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, a to díky skvělé poloze, pečlivému provedení a okamžité možnosti užívání bez nutnosti dalších investic. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115444.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz