

Prodej restaurace, stravování, Velké Žernoseky

41201, Velké Žernoseky

Neuvedeno

za nemovitost

Domluvte si prohlídku,
více informací u makléře

Zastavěná plocha:	438 m ²	Užitná plocha:	438 m ²
Plocha parcely:	795 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost velice dobře zavedenou a vyhledávanou restaurace či jiného stravovacího zařízení v atraktivní vinařské lokalitě Velké Žernoseky, ve které se každý rok pořádají vinařské slavnosti. Nemovitost se nachází nedaleko vodního přívozu řeky Labe. Třípodlažní cihlová budova s podzemním podlažím se nachází v rušné části obce, což zajišťuje stálý přísun stálých i nových zákazníků, i z okolních penzionů. Restaurace se nachází v blízkosti přívozu. Celková užitná plocha činí 438 m² a nabízí 9 prostorných místností, které lze přizpůsobit dle vašich potřeb. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité zahájení provozu restaurace. Restaurační část je po celkové rekonstrukci, která se konala v roce 2024.

K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 359 m², který může sloužit jako zahrádka pro hosty nebo parkoviště. K nemovitosti patří také dvě garáže s příjezdovou cestou. Nepropáste příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě



Vyřizuje

Horák František

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz