

**Novostavba o dispozici 4+kk, 135 m² se zahradou
o velikosti 282 m² v projektu Zámecké rezidence
Škvo**

12 461 867 Kč
za nemovitost

Škvorec

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 135 m², který se nachází v nově vznikajícím rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. Tento byt je jednou z jednotek, které jsou v rámci projektu k dispozici, a projekt nabízí také další byty v různých dispozicích, ze kterých si můžete vybrat podle svých potřeb.

K bytu náleží zahrada o velikosti 282 m², garážové stání a venkovní parkovací místo.

Byt je součástí domu o třech jednotkách a nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, s vlastním vstupem, soukromím a dostatkem venkovního prostoru.

Dům je nízkoenergetický, navržený s ohledem na budoucnost. Je vybaven podlahovým vytápěním s možností regulace, vlastním plynovým kotlem. Samozřejmostí jsou přípravy pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém, venkovní žaluzie a rolety, fotovoltaiickou elektrárnu a dobíjecí stanici pro elektromobil.

Prostor je ve stavu White Wall, tedy připraven tak, abyste si mohli bydlení navrhnout přesně podle svých představ. S realizací vám rádi pomůžeme.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Promyšlené uspořádání umožňuje oddělit obytnou a klidovou část, přičemž z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na zahradu, která nabízí ideální místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Škvorec nabízí vynikající dopravní dostupnost do Prahy, vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 35 minut. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, lékaře i menší obchody. Pro širší nabídku služeb lze využít nedaleké Úvaly nebo přímo Prahu.

Okolí tvoří malebná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

S financováním vám rádi pomůžeme - nabízíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vás osobně provedu nejen tímto bytem, ale představím vám i další dostupné jednotky v projektu, abyste si mohli vybrat bydlení, které vám bude nejlépe vyhovovat.



Vyřizuje

Šárka Vachková

Tel.: 608 666 555

GSM: 420723552107

E-mail: sarka.vachkova@century21.cz