

## Prodej zděného bytu o dispozici 3+1, ul. Na Orátě, Hlubočky.

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Na Orátě, 78361, Hlubočky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděného bytu o dispozici 3+1, ul. Na Orátě, Hlubočky. Jedná se o byt - střešní nástavbu z roku 2000. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím činí 70,7 m<sup>2</sup>. K bytu přísluší zděná komora v mezipatře. Jednotka se nachází ve 4. patře bez výtahu, bez lodžie.

V bytě zařízená kuchyňská linka na míru, plastová okna s izolačními 2-skly, elektroinstalace vedena v mědi, voda + odpady v plastu, bytové jádro vyzděno z Ytongu, SDK stropy, vstup na toaletu samostatně z předsíně, zavedený internet. Proběhla výměna interiérových dveří vč. obložek, nové podlahy (vinyl/dlažba/PVC).

Byt nabízí prostorné, neprůchozí pokoje a celkově působí světlým a čistým dojmem. Díky svému umístění a orientaci (východ/západ) je dostatečně slunný a má pěkné výhledy do okolí.

Bytový dům byl dokončený v roce cca 1980 a v roce 2000 proběhla střešní nástavba. Na domě hotové nové stoupačky, vchody (poštovní schránky + zvonky), nová střecha, zateplení domu vč. fasády. Bytový dům má naspořeno ve fondu oprav. V suterénu domu k užívání kolárna, kočárkárna.

Za domem obchod s potravinami, v blízkosti zastávka autobusu, dětské hřiště. V dojezdové vzdálenosti SKI AREÁL HLUBOČKY, PARK SPORT HRUBÁ VODA. Dostatečná občanská vybavenost obce s možností sportovního vyžití (cykloturistika, pěší turistika, fotbal, bruslení, lyže, rybaření, houbaření a další). Bezplatné veřejné parkoviště u domu.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě. Možnost financovat nákup hypotečním úvěrem. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Průkaz energetické náročnosti budovy - třída C (úsporná). Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu. Náš tip!



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:** [renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)