

## Prodej stavebního pozemku č.1 - 1.198 m<sup>2</sup> - Dobříkovec u Opočna

**2 875 200 Kč**  
za nemovitost

51773, Opočno

|                                   |                      |                      |                  |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 198 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská            | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová            |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1.198 m<sup>2</sup> v obci Dobříkovec, která se nachází v těsné blízkosti Opočna. Jedná se o klidnou lokalitu s příjemným okolím a skvělou dostupností občanské vybavenosti.

Hlavní informace o pozemku

Výměra pozemku: 1.198 m<sup>2</sup>

Pozemek je připraven k zasíťování

Plyn: na hranici pozemku

Kanalizace: nutné vybudovat septik nebo ČOV

Voda: nutné zřídit vrtanou studnu

Elektrina: možnost připojení - nutné podat žádost na ČEZ o zřízení el. přípojky / skřínky

Příjezd po obecní komunikaci

Možnosti výstavby

Podle územního plánu je možná výstavba:

Rodinného domu - 1 nadzemní podlaží + podkroví

Maximální zastavěnost 30 % plochy pozemku

Pozemek je tedy ideální pro výstavbu prostorného rodinného domu, který nabídne dostatek místa pro zahradu, bazén, garáž či zázemí pro rodinu.

Lokalita a občanská vybavenost

Dobříkovec je malá a velmi klidná obec, která má výhodu bezprostřední blízkosti města Opočno - dojezd jen pár minut.

ZŠ a MŠ najdete v Opočně nebo v Přepychách

Veškerá občanská vybavenost v dosahu: obchody, lékař, sportoviště, restaurace, kultura

Výborné spojení na Rychnov nad Kněžnou, Hradec Králové i Dobrušku

Další výhody

Možnost koupit více pozemků najednou

Skvělá investiční příležitost

Klidné místo obklopené přírodou, ale zároveň blízko města

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu či kvalitní investici, pozemek v Dobříkovci je skvělou volbou.



Vyřizuje

**Jiří Parák**

**Tel.: +420 777 081 828**

**GSM:** 777 934 450

**E-mail:** [jiri.parak@primeliving.cz](mailto:jiri.parak@primeliving.cz)