

## Prodej bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Nový Malín

78803, Nový Malín

**2 930 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud máte rádi výzvy a chcete investovat do svého, pak je pro Vás tento prostorný byt 3+kk o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> jako stvořený. Byt se nachází na prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního cihlového domu v obci Nový Malín a je určený k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny, dvou pokojů s okny do zahrady a na kostel, kuchyně s plynovým kotlem a netradiční ložnici s cihlovým stropem, kde je druhý vchod, nabízí se možnost dodělat i terasu. Byla provedena přístavba, ve které je plánovaná koupelna i toaleta, takže místo nynější koupelny se nabízí vytvořit spíž. K bytu dále náleží přístřešek na auto, který poskytuje pohodlné parkování a také kůlnu. V blízkosti domu je obchod, kostel i autobusová zastávka hned u domu. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nabídky. Zajistíme Vám nejvýhodnější financování. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Dudková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)