

Prodej, byt 2+kk, Litvínov, ul. Kopistská

Kopistská, Litvínov

1 199 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 41 m², který se nachází v udržovaném panelovém domě v ulici Kopistská, Litvínov - Janov.

Byt je z větší části v původním stavu a je určen jak ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální možnost přizpůsobit si dispozici, technické řešení i finální standard přesně podle vlastních představ, tak k okamžitému bydlení. Díky své velikosti a dispozici se jedná o zajímavou investiční příležitost, vhodnou jak pro následný pronájem, tak i pro další prodej po rekonstrukci.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatná ložnice
koupelna s vanou a WC
chodba
komora umístěná na chodbě

Byt se nachází v domě, který je udržovaný a fungující, což je v této lokalitě důležitý faktor. Samotný dům patří mezi lepší objekty v okolí, s klidnějším charakterem a stabilním osazenstvem.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávky MHD, škola, školka i další služby. Parkování je možné v okolí domu.

Nemovitost je vhodná především pro investory, kteří hledají byt s potenciálem zhodnocení, případně pro kupující, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ a neplatit za cizí rekonstrukci.

Součástí inzerátu jsou také vizualizace.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz