

Prodej rodinného domu 105 m², s pozemkem 2043 m², Netolice, okr. Beroun

26751, Lochovice

14 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního i
realitního servisu.

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 105 m ² | Plocha parcely: | 2043 m ² |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, 105 m² v obci Lochovice - Netolice, v žádané lokalitě u Berouna.

Dům je postaven pozemku o výměře 2043 m² s unikátním panoramatickým výhledem na Brdy. Díky této poloze je zajištěn dostatek slunce a krásné výhledy do okolní krajiny. Přímo u domu začínají přírodní stezky, louky a lesy (CHKO)

Dům byl zkolaudován v roce 2005. V letošním roce proběhla v domě kompletní rekonstrukce včetně nových rozvodů vody, kanalizace, elektro instalací a podlahového vytápění s dálkovým ovládním. Součástí rekonstrukce je i zcela nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě byl zachován komín, je tedy možné instalovat krbová kamna, nebo krb.

Pozemek je kompletně oplocený včetně nové vjezdové posuvné brány na dálkové ovládním. Dům je napojen na elektřinu, voda je čerpána z vlastní vrtané studny a odpady jsou svedeny do jímky. Obec plánuje v příštím roce prodloužení řádu vodovodu i kanalizace.

Netolice jsou místní částí Lochovic a občanskou vybavenost naleznete právě tam. V obci Lochovice se nachází MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zubní ordinace, potraviny Coop, restaurace i vlaková stanice.

V blízkosti pozemku je autobusová zastávka. Rychlé spojení do Berouna a do Prahy cca 25 minut autem po dálnici na metro Zličín.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zprostředkovat.

Velmi rád vás touto nemovitostí osobně provedu. Neváhejte si objednat prohlídku.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz