

Prodej bytu 2+kk a lodžie, 55 m², Kladno.

U Engerthu, 27201, Kladno

7 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m², s lodžii 12,2 m², Kladno - Ostrovec.

Byt je již zkolaudován. Předání bytu - květen 2026.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

Částka za postoupení smlouvy je 3.340.000,- Kč, nesplacená anuita činí 4.260.000 Kč. Anuitu lze splácet měsíčními splátkami. (Celková částka za byt: 7.600.000,- Kč). Anuitu lze splatit ihned, avšak dle stanov družstva je převod do osobního vlastnictví možný za 3 roky.

K bytu náleží parkovací garážové stání a sklepní kóje nacházející se v 1. PP.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.: 736 679 205****GSM: +420 775 574 893**

E-mail: jana.skvirsky@housevip.cz