

Prodej bytu 2+kk, 54 m², Kladno.

U Engerthu, 27201, Kladno

7 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk o výměře 54 m² v Kladně - Ostrovec, nedaleko nově vznikající rychlodráhy.

Byt je již zkolaudován. Předání bytu květen 2026.

Částka za postoupení smlouvy: 3.631.650,- Kč, nesplacená anuita = 3.868.350 Kč. Celková cena bytu: 7.500.000,- Kč.

K bytu náleží výlučné užívání parkovacího stání umístěné na pozemku a sklepní kóje v 1. PP.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:** jana.skvirsky@housevip.cz