

**Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Dvorská**

Dvorská, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě nejvýhodnější nabídky.

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás byt 3+kk v klidné lokalitě Liberec-Kristiánov s podílem na společné zahradě. Ideální pro pohodové rodinné bydlení i investici. Byt o velikosti 71 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu v ulici Dvorská a je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a vytvořit si tak domov s osobitým stylem. K bytu je možné přikoupit garáž přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti. Velkou přidanou hodnotou je podíl na prostorné zahradě za domem, která je ideálním místem pro odpočinek a rodinné chvíle v zeleni přímo u domu. Atraktivní lokalita spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Liberce a nabízí vše, co dělá život v Liberci tak příjemným – přehrada a lesopark jsou jen pár kroků od domu. Nechybí kompletní občanská vybavenost, školky, obchody ani MHD v blízkosti, a rychlé spojení do centra. Je to místo, kde se žije s lehkostí a klidem, ale přitom v dosahu všeho důležitého.



Vyřizuje

**Vallner Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)