

Pronájem, byt 2+kk+L, 52 m², 3. patro, cihl. dům, parkování, zahrada, fitness, sauna, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

13 500 Kč

za měsíc

+ záloha 2.900,- Kč/měsíc
pro jednu osobu, neplatíte
provizi

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem nezařízeného bytu o velikosti 2+kk (52 m²) s balkónem, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici u hotelu Vladimír. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ložnici s balkónem na zahradu, koupelnu a vstupní předsíň. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou je PVC, plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny termoregulačními digitálními ventily a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna). Dům je zateplený. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2.900,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Další osoba v domácnosti + 750,- Kč měsíčně. V ceně nájmu je zahrnuté parkování v uzavřeném dvoře pro jedno vozidlo a využívání neomezeného internetu. K dispozici je dále rozsáhlá udržovaná zahrada za domem s posezením a grilem. Odpočinout si budete moci v rezidentním klubu např. u billiaru, stolního fotbalu, v sauně či posilovně. Protože jsme přímým pronajímatelem, neplatíte poplatek za zprostředkování. Kauze je požadována ve výši 40.000,- Kč.



Vyřizuje

Jiří Renner**Tel.:** 475 200 986**GSM:** +420777711744**E-mail:** jiri@renner.cz