



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2978

Prodej bytu 2+kk - Antonína Petrofa - Nový Hradec Králové

Antonína Petrofa, Hradec Králové

7 500 000 Kč
za nemovitost

+ 550.000,- Kč vnitřní
parkovací stání, +
250.000,- Kč venkovní
parkovací stání, cena je
včetně právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bytu o velikosti 2+kk, nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Antonína Petrofa, Nový Hradec Králové. Užitná plocha bytu činí 56,3 m² + balkón o ploše 6 m² + sklep 2,11 m². Bytová jednotka je umístěna v pátém podlaží cihlového domu s výtahem. Dům byl zkolaudován v roce 2025. Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, šatna (komora), předsíň.

Byt je vybaven kuchyní značky Dalno. Součástí kuchyně jsou vestavěné spotřebiče značky Whirlpool, včetně indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, lednice s mrazákem, elektrické horkovzdušné trouby a mikrovlnné trouby, dále jídelní stůl s židlemi. Koupelna je vybavena vanou a WC.

Pohodlí v bytě umocňují předokenní venkovní elektrické žaluzie a okna s izolačními trojskly, které zajišťují výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. V interiéru se nacházejí také obložkové dveře a podlahy jsou pokryty plovoucími podlahami a dlažbou.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením. K bytu náleží sklep, dále 1x vnitřní garážové parkovací stání a 1x venkovní parkovací stání. Společné prostory zahrnují kolárnu.

Tento byt se nabízí jako ideální příležitost pro komfortní bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Náš hypoteční makléř vám zdarma připraví nabídku financování podle vašich představ.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz