

**Pronájem bytu 2+kk, 44 m², Horoměřice
novostavba, garáž****16 500 Kč**
za měsíc

Holubí, Praha-Suchdol, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk/L v klidné lokalitě Praha - Suchdol, v ulici Holubí 1238. Byt o celkové výměře 44 m², včetně lodžie cca 6 m² se nachází v 1. patře (2. NP) novostavby cihlového domu. Společně s bytem se pronajímá parkovací stání přímo v suterénu domu.

Při vstupu do bytu naleznete po pravé straně úložný prostor - prostornou šatní skříň.

Kuchyně je vybavena pracovní linkou, myčkou, lednicí, mikrovlnou troubou, digestoří, el. varná deskou a el. troubou. Obývací pokoj je nevybavený a je propojen s kuchyňským koutem, takže si jej můžete zařídit podle svých představ. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

V druhém pokoji - ložnice se nachází prostorná a osvětlená šatní se zrcadlem.

Koupelně je vybavena sprchový koutem, pračkou, umyvadlem, topením a WC.

K bytu není sklep, ale v domě se nalézá kočárkárna, kolárna.

V docházkové vzdálenosti do 2 minut je autobusová zastávka K Horoměřicům a Výhledské náměstí - odtud autobusem na metro A stanice Dejvická pouze 15 minut. Z této zastávky se pohodlně dostanete například na letiště.

Suchdol nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je pošta, lékárna, obchody, základní i mateřská škola.

Nájemné 16.500,- včetně parkovacího stání v domě + 5.000,- zálohy na veškeré služby včetně elektřiny, vody, topení, atd. Pouze případně internetové připojení si nájemce obstará na své náklady.

Kauce 21.500,- , odměna RK 19 tisíc.

Volné nejdříve od 15. 1. 2026 nebo 1. 2. 2026



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** petr.komarek@qara.cz