



pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, byt číslo B.20, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ parkovací stání se
sklepem 1500,-Kč,+ zálohy
na energie 3.500,-Kč,+
vratná kauce 30.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, byt číslo B.20, která se nachází ve druhém patře (3. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 36,6 m² je dispozičně řešen jako 2kk, je orientovaný na sever a skládá se z těchto místností : předsíň (3,3 m²), koupelna s vanou (4,7 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16,2m²), pokoj (12,4m²), lodžie (2,25 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu. Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, v předsíni bude vestav.skříň, venkovními žaluziemi. K bytu náleží garážové stání včetně sklepní kóje.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Z hlediska služeb je neocenitelná blízkost obchodního centra IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny až po restaurace.



Vyřizuje

Mirinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz