

## Pronájem zavedené autodílny 80 m<sup>2</sup> v Berouně

Beroun

**39 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v klidné a dobře dostupné lokalitě města Beroun-Závodí. Jedná se o přízemní, montovaný objekt přímo pod dálnicí v dobrém technickém stavu, vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit - například jako dílna, sklad či provozovna menšího autoservisu.

Součástí nabídky je rovněž pozemek o rozloze 60 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro parkování, manipulaci s materiálem či venkovní skladování. Díky přímému vjezdu ze zpevněné asfaltové komunikace je zajištěn pohodlný přístup pro osobní i nákladní dopravu.

Prostor je napojen na veřejnou kanalizaci a je zde zajištěn přístup k vodnímu zdroji. Součástí je kuchyňka, sprchový kout, WC, kancelář. Elektrina je zavedena včetně napětí 230 V i 400 V, což umožňuje provoz i energeticky náročnějších zařízení. Plyn v objektu není zaveden, nicméně pro vytápění lze využít alternativní zdroje dle potřeb nájemce.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází dálniční nájezd, železniční stanice, zastávky MHD i autobusových linek. To zajišťuje pohodlný přístup jak pro zaměstnance, tak i pro klienty.

Pokud hledáte praktický a dobře situovaný komerční prostor v Berouně, tato nabídka může být ideálním řešením. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Rád vám nemovitost osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Slavev****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:** martin.slavev@re-max.cz