

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Jistebnice

39133, Jistebnice

**2 499 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 80 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné obci Ostrý u Jistebnice. Byt prošel rekonstrukcí v podobě krbová kamna s výměníkem, nové dveře a plastová okna s dvojsklem. Dům je navíc zateplený a má novou fasádu. Dispozice bytu je velmi praktická: vstupní chodba, samostatné WC, kuchyň s jídelním koutem, samostatný pokoj, obývací pokoj s krbovými kamny a ložnice se vstupem na balkon. Voda je zajištěna vlastním vrtem. Nemovitost je volná ihned, připravená k okamžitému nastěhování. Zároveň je zde možnost zakoupit více bytů v domě - ideální příležitost pro ty, kteří hledají zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu.



Vyřizuje

**Likař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)