

Prodej rodinného domu a prostorné chaty v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, na vyžádání v
RK u makléře zakázky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	660 m ²
Užitná plocha:	660 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Plocha sklepu:	119 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s apartmány v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Nabízíme k prodeji ****rozsáhlý rodinný dům s několika apartmány**** v klidné šumavské lokalitě ****Kůsov u Stach****. Nemovitost je ideální kombinací ****vlastního bydlení a investice****, případně jako vícegenerační dům s možností krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Dům se nachází v krásné přírodě chráněné krajinné oblasti Šumava, v místě s celoroční turistickou poptávkou, přesto v klidném venkovském prostředí.

Hlavní přednosti nemovitosti

- * vyhledávaná lokalita v CHKO Šumava
- * možnost vlastního bydlení + pronájmu apartmánů
- * více samostatných bytových jednotek
- * zahrada s terasou, bazénem a parkováním
- * další stavba na přilehlém pozemku - chata

Dispozice a využití domu

Rodinný dům má ****celkovou užitnou plochu cca 660 m²**** a je rozdělen do několika podlaží:

Sklep (cca 119 m²)

Technické a skladovací prostory vhodné pro provoz domu a apartmánů.

Přízemí (cca 206 m²)

- * společenské a obytné prostory
- * kuchyňské zázemí
- * 2 samostatné pokoje
- * sociální zázemí

(Tato část může sloužit jako hlavní obytné podlaží nebo společné prostory domu.)

1. patro (cca 168 m²)

- * apartmány/pokoje se společnou kuchyní
- * koupelny a WC
- * ideální pro pronájem nebo vícegenerační bydlení

Podkroví (cca 168 m²)

- * moderně zrekonstruované obytné prostory
- * další apartmány s příjemnou atmosférou

Celkem je v domě **6 samostatných apartmánů s kapacitou cca 22 lůžek**, každý s vlastním nebo sdíleným kuchyňským zázemím a koupelnou.

Samostatný sál - další potenciál

Součástí domu je **velký samostatný prostor (cca 187 m²)**, který lze:

- * přestavět na další bytové jednotky
- * využít jako společenský prostor
- * rozšířit obytnou část domu

Technické informace

- * zděná konstrukce
- * střecha: borský šindel (cca 15 let)
- * elektroinstalace: měď
- * vytápění: kotel na tuhá paliva
- * voda: vlastní studna
- * odpady: jímka

Pozemek a venkovní zázemí

- * pozemek cca 400 m²
- * terasa
- * bazén
- * 2 kůlny
- * parkování pro cca 6 vozů
- * přístup z obecní komunikace

Bonus: samostatná chata na vlastním pozemku

Součástí prodeje je také ****zděná dvoupodlažní chata****:

- * zastavěná plocha 81 m²
- * užitná plocha cca 248 m²
- * 2 garáže
- * historická kuželna
- * vlastní pozemek 665 m²

Chata je vhodná pro:

- * další bydlení
- * pronájem
- * zázemí pro rodinu či hosty

Lokalita

Kůsov u Stach je klidná šumavská osada v blízkosti:

- * Zadov – Churáňov (lyžování, běžky)
- * turistických a cyklistických tras
- * Stach (základní občanská vybavenost)
- * Vimperku (cca 15 km)

Shrnutí

Nemovitost nabízí ****výjimečné spojení bydlení, investice a přírody****. Ideální pro:

- * vícegenerační bydlení
- * rodinný dům s apartmány
- * kombinaci bydlení a podnikání

****Cena a podmínky prodeje na vyžádání u makléře.****



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz