

## Pronájem rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Hostouň, ul. Pod Kostelem

Pod Kostelem, 27353, Hostouň

**27 000 Kč**

za měsíc

měsíční záloha voda 500,-,  
elektrika a plyn přepis na  
zájemce

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům v obci Hostouň u Prahy. Tento samostatně stojící dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Přízemí o výměře 95 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 3+kk. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 45 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta a chodba. Dům se pronajímá nezařízený.

Půdní prostor o výměře 117 m<sup>2</sup> je dobře přístupný a lze jej využít například jako úložný prostor. Dům je částečně podsklepený.

Součástí pronájmu je také dvorek s dlažbou o výměře 101 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo menší zahradní aktivity.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Obec Hostouň nabízí kompletní občanskou vybavenost – Montessori školku, školu, lékaře, poštu i obchody. Výbornou dostupnost do Prahy zajišťují autobusové a vlakové spojení i blízká dálnice D6.



Vyřizuje

**Burešová Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)