

Prodej rekreačního objektu u rybníka - Jižní Čechy

6 800 000 Kč
za nemovitost

Borovany

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	459 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný rekreační objekt nacházející se v klidné jihočeské obci, přímo u rybníka, se soukromým molem a vysokou mírou soukromí. Nemovitost je vhodná nejen k vlastní rekreaci, ale představuje také zajímavou investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Objekt je zděný, částečně podsklepený a prošel před cca 3 lety kompletní rekonstrukcí - nová okna a dveře, rozvody elektřiny a vody, omítky, podlahy, izolace, střecha. V roce 2024 bylo vybudováno nové ekologické vytápění (EVO) s možností dálkového ovládání přes mobilní telefon.

Dispozice a vybavení -

- dispozice 4+kk
- obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu s výhledem na rybník
- kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní kout
- tři samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem a WC + samostatné WC
- objekt je plně zařízený, připravený k okamžitému užívání

Sklepní část -

- velká společenská místnost
- místnost s infra saunou
- sprcha
- technická místnost s WC, se vstupem přímo na zahradu

Zahrada a exteriér -

- soukromá zahrada se vzrostlými stromy
- venkovní posezení, vytápěný sud, venkovní sprcha
- parkovací místo na pozemku
- přímý vstup na soukromé molo do rybníka

Investiční potenciál -

- atraktivní lokalita v Jižních Čechách
- vhodné pro rekreační pronájem

- wellness prvky (sauna, sud) zvyšující obsazenost
- možnost celoročního využití

Nemovitost nabízí kombinaci klidu, přírody a nadstandardního vybavení.
Ideální pro vlastní rekreaci i jako výnosná investice bez nutnosti dalších vstupních nákladů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Freiberg

Tel.: 733 785 785

GSM: +420736434850

E-mail: tomas.freiberg@re-max.cz