

**Prodej pozemku pro bydlení, 773 m<sup>2</sup>, Koporeč  
(Lišnice, okr. Most)****2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Lišnice

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 773 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                  |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek pro rodinný dům - Koporeč, Lišnice (Most)

Připraveno k výstavbě Vašeho nového domova v klidné lokalitě!

Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu? Nabízíme Vám jeden z šesti rozparcelovaných pozemků v klidné části Koporeč u Lišnice, s výbornou dostupností do Mostu. Pozemek je určen k zástavbě rodinným domem v souladu s územním plánem (individuální bydlení v rodinných domech).

## Detail Pozemku:

Parcelní číslo: p. č. 140/1 (#1)

Výměra: 773 m<sup>2</sup>

Lokalita: Koporeč, Lišnice (okres Most)

Umístění: Tento pozemek obdélníkového tvaru se nachází na jižním okraji prostoru určenému k nové zástavbě. Je přístupný ze stávající komunikace.

## Inženýrské sítě:

- realizované přípojky elektro - podíl na nákladech za připojení a rezervaci příkonu je již uhrazen
- vodovodní přípojky - stačí uzavřít smlouvu s vodárenskou společností
- kanalizace - řešeno svedením splaškových vod do místní ČOV - stačí uzavřít smlouvu s obcí Lišnice
- již zhotovená asfaltová příjezdová komunikace
- veřejné osvětlení

## Lokalita a Dostupnost:

Most (centrum): Pouhých 7 minut jízdy autem.

Napojení na D7 (Žatec): Rychlé spojení, cca 10 minut jízdy autem

Prostředí: Jedná se o klidnou venkovskou lokalitu na severním okraji obce Koporeč s nově vznikající zástavbou, která je ideální pro rodinný život. Po obvodu pozemků určených k prodeji se nachází soubor vzrostlých dřevin, které propůjčují pozemkům již v okamžiku koupě nezaměnitelný charakter a vysokou estetickou hodnotu. Kromě toho tato zeleň zajišťuje i významný praktický přínos, protože přispívá k efektivní regulaci mikroklimatu a minimalizuje prašnost.

## Klíčové podmínky prodeje (upřednostňuje se rychlá výstavba):

Zájem prodávajícího je skutečná výstavba rodinných domů, proto jsou stanoveny tyto závazné podmínky:

- Pozemek je prodáván výhradně za účelem výstavby rodinného domu.
- Zahájení stavby: Nejpozději do 36 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
- Dokončení stavby (kolaudace): Nejpozději do 72 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
- Zabezpečení pro prodávajícího: Předkupní právo a zákaz zcizení po dobu 5 let (nebo do kolaudace) zamezují

spekulacím a zajišťují, že pozemek bude sloužit k bydlení.

Nenechte si ujít šanci postavit si svůj vysněný dům!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420776832038

**E-mail:** [veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)