

**Pronájem bytu 1+1/Z, 31,5 m² + 25,4 m²,
zrekonstruovaný, cihla, P4 - Podolí, ul. U Kublova**

U Kublova, Praha 4, Praha

17 990 Kč

za měsíc

+ služby 610,-Kč (druhá osoba + 600,-Kč) +
elektřina cca 2.500,-Kč.
Kauce 19.000,-Kč, provize
RK 18.000,-Kč + 21% DPH.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Čerstvě zrekonstruováno - dosud nebydleno!

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zrekonstruovaný byt ve zrekonstruovaném cihlovém domě Podolí, ul. U Kublova. 50 metrů od sportoviště a parku Antonína Engela a 250 m od plaveckého stadionu.

Výborná dostupnost MHD (2 min. chůze na tramvajovou zastávku a odtud 8 min. na [M] Karlovo náměstí).

Dispozice 1+1, 31,5 m² + zahrádka 25,4 m² do vnitrobloku. Pronájem určen maximálně pro dvě (2) osoby. Domácí mazlíčci nevadí (malé rasy).

Na jaře bude na zahrádku položen trávník a podél plotu zasazeny bobkovišně (trvale zelené).

Orientace oken na západ. Stropy vysoké 323 a 280 cm. Na podlahách vinyl, v koupelně a předsíni dlahba. Koupelna se sprchovým koutem a s WC. Vytápění novými elektrickými přímotopy a ohřev vody bojlerem (71 l.).

Kuchyňská linka s indukční varnou deskou (dvě plotýnky), elektrickou troubou, myčkou, pračkou a digestoří. V předsíni nová lednice (foceno před jejím dodáním) dále zde bude instalována skříň nade dveřmi.

Dům kompletně zrenovován. Optický internet (až 2 Gb/s) zaveden do bytu.

K nastěhování ihned.

Cena 18.000,-Kč + služby 600,-Kč (druhá osoba + 600,-Kč) + elektřina cca 2.500,-Kč. Kauce 19.000,-Kč, provize RK 18.000,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz