

Prodej Rodinný dům, 160^{m²}

39165, Bechyně

6 880 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený a velmi dobře udržovaný rodinný dům v klidné obci Senožaty u Bechyně, který poskytuje užitnou plochu přibližně 160 m². Dům je napojen na obecní vodovod a jeho vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, díky čemuž jsou provozní náklady nízké. Ohřev vody probíhá prostřednictvím bojleru. Odpady jsou aktuálně řešeny septikem, přičemž kanalizace je již zavedena v ulici — budoucí majitel se tak může kdykoliv napojit.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží: ložnice - cca 14 m², obývací pokoj - cca 22 m², kuchyně - cca 14 m², koupelna - cca 7 m², chodba - cca 9 m², pokoj - cca 9 m², zádveří - cca 6 m²

2. nadzemní podlaží: pokoj - cca 13 m², obývací pokoj s kuchyní - cca 38 m², koupelna - cca 6 m², chodba - cca 11 m²

Sklep:

- podsklepeno téměř celé 1. NP, užitná plocha cca 60 m²

Dům tak nabízí velmi praktické členění pro vícegenerační bydlení, prostornou rodinu nebo majitele, kteří ocení dostatek úložných i obytných míst.

Pozemek a zázemí

K domu náleží zahrada o velikosti 619 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení. Na pozemku se nachází také zahradní domek s posezením, který lze využít jako garáž, dílnu nebo místo pro hobby.

Další výhody

Velkým benefitem je krásný výhled do okolní přírody, který dodává domu příjemnou a klidnou atmosféru. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do Bechyně, Opařan i Tábora, což činí nemovitost ideální pro ty, kteří hledají propojení venkovského klidu s dostupností městských služeb.

Tento dům je vhodný zejména pro rodiny s dětmi či všechny, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí jihočeské krajiny. Bližší informace k ceně v RK.

PENB: třída G - mimořádně neehospodárná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115448.



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz