



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429194

Pronájem prostorného bytu 2+kk, 71 m² + 25 m² terasa, Praha 7 - Bubeneč

Šmeralova, Praha 7, Praha

37 000 Kč

za měsíc

+ 2.100Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 37.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému nájmu nádherný mezonetový byt s velkou úžasnou terasou (byt o výměře 71 m² + terasa 25 m²), který se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje ve spodním patře předsíň, koupelnu a obývací prostor s kuchyní. V horním patře je koupelna, ložnice a z ní vstup na terasu s krásným výhledem. Dále je zde uzavřený prostor s kotlem, který slouží také jako prostor pro ukládání věcí/šatna.

Byt bude kompletně vybaven, vyjma postele, nočních stolků k posteli a konferenčního stolku. Soupis vybavení: plně vybavená kuchyň, včetně vinotéky, stůl a 4ks židle/křesílka značky Ton, sedací souprava, televize, pračka, nábytek na terase.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kondenzačního kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v centru města.

Měsíční nájemné činí 37 000,-Kč + poplatky 2 100,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 37 000,-Kč.

Byt je volný od 1.2.2026.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz