



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 100509

## Prodej celoročně obytné chaty s pozemkem 895m<sup>2</sup>, Dolní Zálezly

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

40002, Dubice, Řehlovice

|                          |                    |                                 |                                 |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 58 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 953 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody               |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu, která nabídne možnost celoročního bydlení?

Hledáte chatu, která bude sloužit k rekreaci?

Hledáte chatu, která Vám nabídne rozlehlý pozemek s ovocnými stromy?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost v podobě útulné chaty na prodej v malebné lokalitě Dolní Zálezly.

Tato chata se nachází na pozemku o rozloze 953 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 78 m<sup>2</sup>.

Díky svému dobrému stavu a skvěle promyšlenému uspořádání je tato chata připravena na okamžité bydlení či rekreaci.

Vybavení chaty zahrnuje částečně zařízený interiér, který oceníte při relaxaci u krbu nebo na terase o velikosti 15 m<sup>2</sup> s jedinečnými výhledy na okolní krajinu. K dispozici je také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> pro vaše úložné potřeby. Venkovní bazén s technologií, zahradní domek a ovocné stromy dodají vašemu venkovskému útočišti dokonalou atmosféru.

V blízkosti chaty se nachází vodní zdroj z rezervoáru, což zajišťuje dostatečnou zásobu vody pro zahradničení a další potřeby. Díky klidné lokalitě a snadné dostupnosti k dálničnímu přivaděči, k supermarketu, vlakové stanici a hlavním komunikacím je tato chata ideální volbou pro trvalé bydlení i jako rekreační objekt.

Nenechte si ujít možnost vlastnit toto malebné bydlení plné klidu a pohody v srdci české přírody. Naše chata v je připravena přivítat vás a dopřát vám jedinečný životní styl spojený s přírodou a poklidem.

Rezervujte si termín prohlídky a nechte se okouzlit krásou tohoto místa!



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.: 800 811 811**

**GSM: +420 800 811 811**

**E-mail: [jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)**