

## Prodej apartmánového domu v blízkosti sedačkové sjezdovky Karolinka

**23 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vsetínská, Karolinka

<b>Plocha kanceláří:</b>	818 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmánový dům- skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě krásné valašské přírody v blízkosti lyžařského vleku.

Objekt zatím byl využíván jako hotel a nyní jako ubytovací zařízení pro individuální nebo skupinové pobyty, s možností využití funkční kuchyně. Tvoří jeden celek a má jednoho vlastníka.

Tento zavedený ubytovací objekt je ideální pro ty, kteří hledají stabilní podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo mají zájem o zajímavou investici - kdy je možnost rozdělit budovu na samostatné bytové (apartmánové) jednotky a postupně je nabídnout k prodeji nebo pronájmu.

Celková plocha pozemku je 1186 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří z toho činí 998 m<sup>2</sup>.

### SOUČASNÁ DISPOZICE:

- 8 apartmánů s celkovou kapacitou 42 lůžek, každý apartmán má své sociální zařízení
- Společenská místnost s kulečníkem a jídelna může být jednoduchou přestavbou přebudovaná na další 2 apartmány.
- Prostory kuchyně mohou být přebudovány na komerční prostor - nevýrobní nebo služby.

Do stávajících apartmánů v rámci přestavby na jednotlivé byty (apartmány) je nutné udělat vestavbu kuchyňských koutů.

V objektu je dále k dispozici i lyžárna a úschovna kol.

### Technické údaje:

- V roce 2005 prošla budova zásadní rekonstrukcí, včetně půdní vestavby.
- Objekt je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami.

Druh svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

- Střecha: pokryta střešní taškou.
- Okna a dveře: převážně plastová.
- Podlahy:

1. NP - betonový potěr s dlažbou a kobercem, v podkroví jsou podlahy dřevěné s kobercem.

- Napojení na sítě: veřejné rozvody plynu, vody, kanalizace a elektrické energie.
- Připojení na rozvod plynu: plyn z veřejné sítě
- Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

### Venkovní prostory:

- Příjemné venkovní posezení v uzavřeném areálu.

- Dostatek parkovacích míst pro jednotlivé byty.

Lokalita:

Budova se nachází v malebném městečku Karolinka, ležícím v údolí řeky Vsetínské Bečvy na území CHKO Beskydy, obklopeném pohořím Javorníků a Vsetínskými vrchy. Město má bohatou historii spojenou se sklářstvím a je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů.

Již zmiňovaný lyžařský areál Karolinka (vzdálený cca 300 m od objektu) nabízí 1 000 m dlouhou sjezdovku vhodnou pro začátečníky i pokročilé lyžaře. Areál je vybaven moderním vlekem - nově sedačkovou lanovkou, snowparkem - nejdelším v Beskydech - a večerním osvětlením pro noční lyžování.

Přímo u areálu je oblíbená restaurace U Vleku, která funguje celoročně.

Okolí Karolinky je rájem pro turisty a cyklisty. Krásná okolní příroda láká k výletům po značených trasách, které vedou například na hřeben Javorníků, do nedalekých Velkých Karlovic, na horský vrchol Soláň s jeho stylovými hospůdkami a informačním centrem nebo k vodní nádrži Balaton.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo osobní prohlídku nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová**

**GSM:** +420602751042

**E-mail:** [simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)