

**Prodej rodinného domu 136 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice**

Opuková, 25267, Tuchoměřice

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1004 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní dům 6kk, dřevostavbu ve vyhledávané klidné lokalitě obce Tuchoměřice. Tento prostorný a světlý interiér je výsledkem pečlivého návrhu, který využívá velkých oken pro maximální prosvětlení. Kolaudace proběhla v roce 2025, a proto můžete očekávat všechny výhody novostavby.

Dům je situován na mírně svažitém pozemku o rozloze 1004 m<sup>2</sup>, s zastavěnou plochou 80 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 136 m<sup>2</sup>. Přizemí nabízí obytný prostor, který je vzdušně propojen s jídelnou a kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu, odkud můžete vstoupit do zahrady, ideální pro odpočinek a venkovní aktivity.

Pozemek je mírně svažitý.

Na podlahách se nacházejí kvalitní laminátové plovoucí podlahy a dlažba, což zajišťuje snadnou údržbu a příjemný pocit v každém pokoji. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a domě jsou instalována tříkomorová okna, která zajistí optimální tepelný komfort i v zimních měsících. Parkovací stání je možné na pozemku s přístřeškem, čímž je zajištěno pohodlné parkování pro dva vozy.

Obec Tuchoměřice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně pošty, lékařské péče, mateřské školy a prvního stupně základní školy. Pro milovníky cyklistiky je v místě k dispozici cyklostezka. Perfektní spojení MHD na metro A Bořislavka trvá pouhých 25 minut, zatímco letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 10 minut. V blízkosti se nachází také vyhlášené mezinárodní školy a školky v nedalekých Nebušicích.

Tento moderní dům nabídne komfortní rodinné bydlení s veškerým zázemím v klidné a příjemné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marjan Stevanoski****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 793 221**E-mail:** [marjan.stevanoski@housevip.cz](mailto:marjan.stevanoski@housevip.cz)