

**Podnájem, Byty 2+1, 74 m² Kolínská, Praha 3 -
Vinohrady**

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha

29 500 Kč
za měsíc+ poplatky 3.520 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný byt 2+kk o podlahové ploše 74 m², který se nachází v 5. podlaží udržovaného domu v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Kolínská. Byt je situován v samotném srdci historických Vinohrad a nabízí komfortní bydlení v moderně zrekonstruovaném interiéru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má nové rozvody, nově vymalované zdi, zcela novou kuchyňskou linku vybavenou plynovým sporákem, troubou, velkou myčkou a dostatkem úložného prostoru (lednice není součástí). Dále je zde nová koupelna s vanou, WC a koupelnovým nábytkem. Na chodbě je položeno nové lino v dekoru podlahy, v obytných místnostech jsou kvalitní podlahy.

Byt je nezařízený, kromě kuchyňské linky, což umožňuje zařízení dle vlastních představ. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí - ideální řešení pro studenty, pár i rodinu. Okna jsou osazena dvojskly, která zaručují klid, soukromí a tepelný komfort. Byt má krásný výhled a orientace bytu umožňuje, aby jej ráno probouzelo sluneční světlo.

K bytu náleží balkon, kde je možné příjemně relaxovat. Velkým benefitem je také skutečnost, že byt nemá přímé sousedy z bočních stran, což zajišťuje výjimečný klid a soukromí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i zeleň jsou v bezprostředním okolí. Jedná se o ideální bydlení pro ty, kteří chtějí žít v centru Prahy, ale zároveň v klidném a kvalitním bytě

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz