

Prodej rodinného domu s velkým pozemkem

Revoluční, 33023, Nýřany

12 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1932 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v širším centru obce Nýřany, který je v současné době využíván jako restaurační zařízení. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího komerčního využití, případně přestavby na bydlení.

Dům se nachází na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 1 902 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rozšíření stávající stavby, výstavbu dalšího objektu, parkování či klidovou zahradu. Díky své poloze v širším centru obce je nemovitost dobře dostupná a má výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti:

velkorysý pozemek 1 932 m²;

možnost změny využití na rodinné bydlení

atraktivní poloha v širším centru obce

vhodné jako investice i k vlastnímu využití

Nemovitost nabízí široké spektrum využití - od podnikání v gastronomii, přes sídlo firmy, až po komfortní rodinné bydlení s velkým pozemkem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Zloský**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz