

## Prodej výrobních prostor Suchdol nad Odrou, Kletné

74201, Suchdol nad Odrou

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme nemovitost, která si zaslouží Vaši pozornost.

Nacházíme se v klidné obci Kletné, která je součástí městyse Suchdol nad Odrou, kde na Vás čekají komerční prostory o výměře přibližně 220 m. Tato nemovitost aktuálně z části slouží jako zavedená výrobní síň, druhá byla bistro, restaurací. A přesně tato unikátní kombinace otevírá dveře nepřebernému množství možností.

Objekt je v dobrém, udržovaném stavu, poslední přestavba proběhla v r.1995. Je napojen na plyn, elektřinu, dálkový vodovod a jímku pro kanalizaci. O teplo se postará chytrá kombinace vytápění infrapanely v sýrárně či plynový kotel, který je zároveň zdrojem i TUV. Zůstala zde možnost topit i kotlem na tuhá paliva.

Příjezd do obce je možný i nákladními vozy (zásobování). Je zde i rampa, přes kterou lze pohodlně naložit či vyložit zboží. Strategicky jsme kousek od Nového Jičína či od dálnice na Ostravu a Olomouc.

Co se týká samotného objektu, tak vynikající příležitost se tady skrývá také v územním plánu. Dle platné regulace se nacházíme v oblasti bydlení individuální. Představte si, jak snadno změňte stávající komerční prostory na atraktivní byty nebo rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Tady neprodáváme jen nějakou restauraci, tady nabízíme potenciál. Ať už plánujete pokračovat v gastronomii, rozjet vlastní výrobu, rozvoz pizzy, krabičkovou stravu, catering nebo hledáte ideální projekt s investorským záměrem, tato nemovitost je pro Vás jako stvořená.

Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou schůzku.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)