

## Prodej družstevního bytu 2+kk 41,7 m<sup>2</sup>

Nerudova, Trmice

**1 959 440 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk | 41,7 m<sup>2</sup> | Ústí nad Labem

V projektu Ústí Towers můžete bydlet nebo investovat bez nutnosti bankovního úvěru - díky chytrému modelu družstevního vlastnictví.

Stačí uhradit 50 % kupní ceny, zbytek doplácíte formou výhodné anuity přímo družstvu.

Získáte tak moderní byt 2+kk o velikosti 41,7 m<sup>2</sup> v kompletně zrekonstruovaném domě s recepcí, fitness centrem a saunou — bez papírování, bez starostí, s možností okamžitého užívání nebo garantovaného výnosu.

#### Klíčové parametry

- Dispozice: 2+kk (41,7 m<sup>2</sup>)
- Forma vlastnictví: družstevní
- Minimální investice: 1 959 440 Kč
- Možnost osobního bydlení nebo investice se zajištěnou správou

#### Výhody družstevního vlastnictví

- Bez hypotéky: žádné schvalování banky, vše řešíte přímo se Salutem Real
- Nízká vstupní investice: platíte jen 50 % kupní ceny
- Anuita místo úvěru: pohodlné měsíční splátky bez rizika zvýšení úroku
- Nulové starosti: správu, pronájem i údržbu zajišťuje Salutem Real

#### O projektu Ústí Towers

- Nově zrekonstruovaný objekt s recepcí, saunou a fitness
- Oplocený areál s bazénem, hřištěm a grill pointy
- Klidné prostředí na okraji města, v bráně Českého středohoří
- Výborná dopravní dostupnost: 15 min do centra, 4 min na D8, 60 min do Prahy
- Kompletní občanská vybavenost - Globus, školy, univerzita

Ideální volba pro

- Investory hledající zajištěný výnos a nulové starosti
- Zájemce o druhé bydlení nebo apartmán v srdci přírody

Zajímá vás družstevní model v Ústí Towers?

Rádi vám vše vysvětlíme a ukážeme aktuální nabídku bytů.

---



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** 735 121 181

**E-mail:** [magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)