

## Prodej družstevního bytu 1+kk 20,5 m<sup>2</sup>

Nerudova, Trmice

**1 249 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk | 20,5 m<sup>2</sup> | Ústí nad Labem

Hledáte dostupné a bezstarostné bydlení, nebo investici se stabilním výnosem?

V projektu Ústí Towers vzniká zcela nový koncept dostupného bydlení — byty v nově zrekonstruované budově s recepcí, saunou a fitness centrem.

Byt 1+kk o velikosti 20,5 m<sup>2</sup> můžete získat do družstevního vlastnictví již za 50 % kupní ceny bytu, zbytek pohodlně splácíte formou měsíční splátky družstevního úvěru

#### Klíčové parametry

- Dispozice: 1+kk (20,5 m<sup>2</sup>)
- Minimální investice: 1 249 500 Kč
- Roční výnos: 6 %
- Možnost osobního užívání nebo pronájmu se zajištěnou profesionální správou

#### O projektu Ústí Towers

- Bezpečná lokalita
- Kompletně zrekonstruovaný objekt se 13 podlažími a dvěma výtahy
- Recepce 24/7, wellness se saunou, fitness centrem
- Oplocený areál s bazénem, dětským hřištěm a grill pointy
- Venkovní parkování přímo u domu
- Správce objektu na místě - nulové starosti pro majitele
- Skvělá dopravní dostupnost: 15 min autobusem do centra, 4 min na D8, 60 min do Prahy
- V okolí: Globus, školy, univerzita, CHKO České středohoří

#### Vhodné pro:

- Investory hledající zajištěný výnos

- ☐ Zájemce o startovací či druhé bydlení
  - ☐ Ty, kteří chtějí bezpečně uložit prostředky do nemovitosti
- 



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** 735 121 181

**E-mail:** [magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)