

## RD 4+kk se zahrádkou - Neratovice

Kpt. Jaroše, 27711, Neratovice

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 4+kk s menší zahrádkou v ulici Kpt. Jaroše Neratovice. Dům prošel vkusnou renovací a je připraven k nastěhování.

V přízemí vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a samostatný pokoj, celková velikost 73,4 m<sup>2</sup>. V podkroví chodba a dvě samostatné ložnice o celkové velikosti 69,5 m<sup>2</sup>.

Stavba byla odkopána a osazena izolace včetně nopové folie.

Zatepleno Polystyrenem 10-14 cm, vnitřní zeď k sousedovi s předstěnou ze sádrokartonu, zateplena vatou.

V celém přízemí podlahové topení s napojením na nový elektrokotel + otopný žebřík v koupelně.

Kompletní nové rozvody elektřiny, odpadu i vody.

Napojeno na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, před domem plyn.

Podlaha 2x izolovaná + Polystyren 4cm + systémová deska a dlažba.

Strop trámy 20 cm, vata 10 cm + sádrokarton. Z vrchu OSB deska 2,5 cm + vinylová podlaha.

Střecha mezi krokvemi izolační vata a paropropustná folie.

Nedaleko domu veškerá občanská vybavenost, v blízkosti vlakové nádraží směr Praha. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)